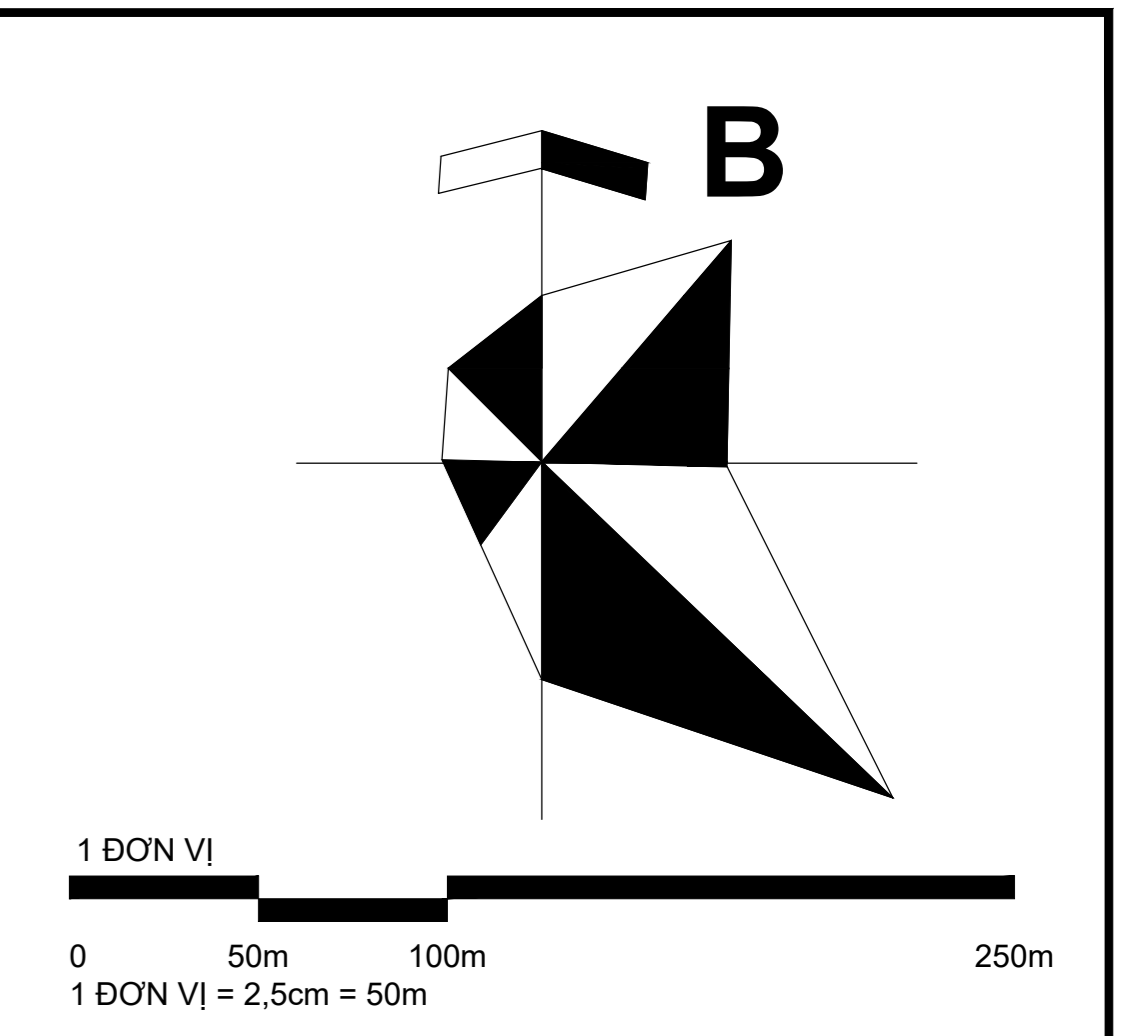
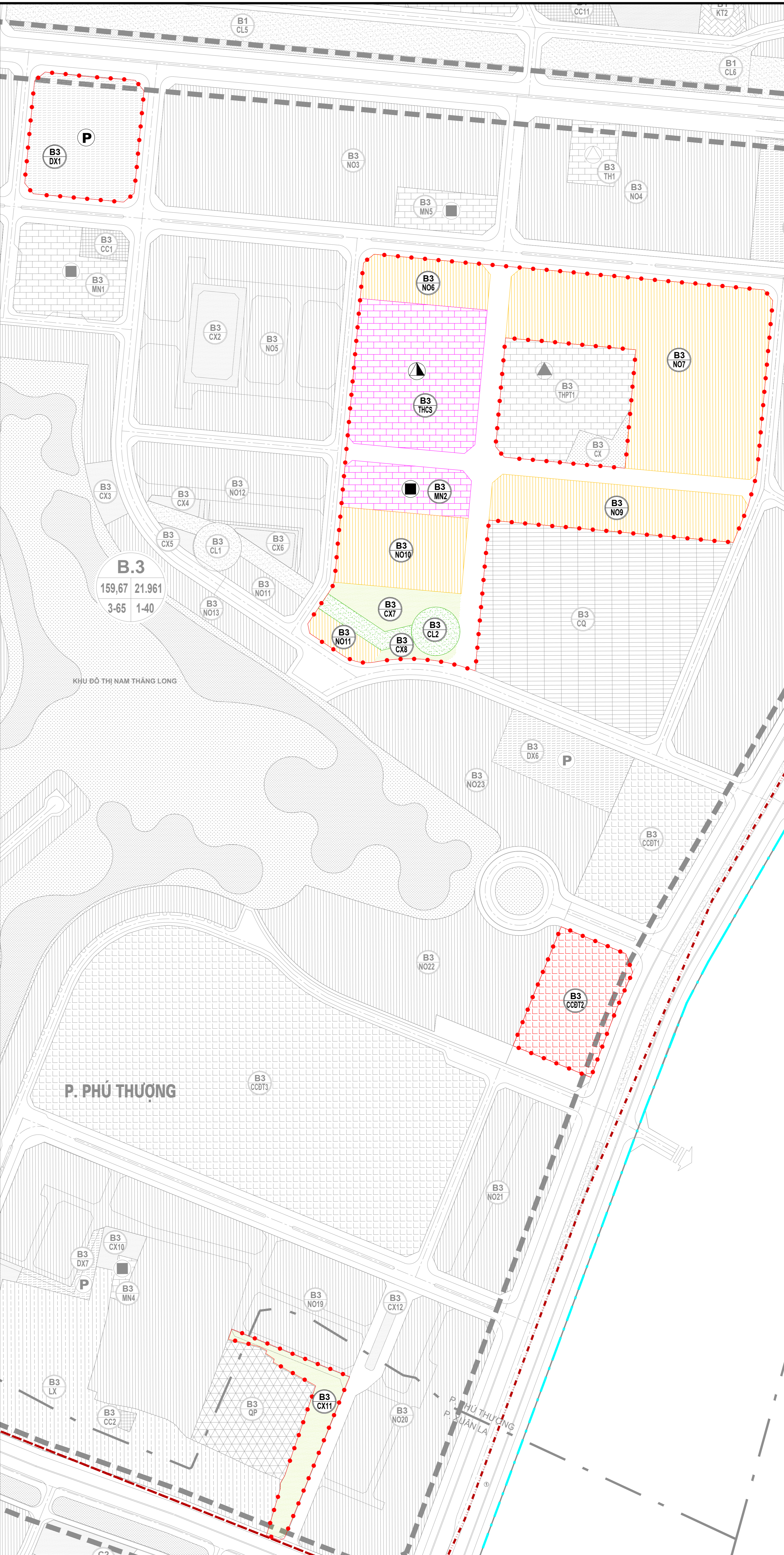


I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/6/2025;
- LUẬT KIẾN TRÚC NGÀY 13/6/2019;
- LUẬT NHÀ Ở NGÀY 21/11/2023;
- LUẬT THỦ ĐỒ NGÀY 28/6/2024;
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 26/11/2024; LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 11/12/2025;
- CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ:
 - + NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP NGÀY 12/6/2025 QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - + NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH SỐ 34/2025/NĐ-CP SỬA ĐỔI BỘ SƯNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025; NGHỊ ĐỊNH SỐ 85/2020/NĐ-CP NGÀY 17/7/2020 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT KIẾN TRÚC; QUYẾT ĐỊNH SỐ 1216/QĐ-BXD NGÀY 05/08/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC BÌNH CHỈNH NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP NGÀY 12/6/2025; NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025, QUYẾT ĐỊNH SỐ 18/2025/QĐ-TTg NGÀY 28/6/2025 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ.
 - THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/8/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; THÔNG TƯ SỐ 43/2025/TT-BXD NGÀY 30/12/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/8/2025 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-TTg NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ:
 - + QUYẾT ĐỊNH SỐ 813/QĐ-UBND NGÀY 21/02/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT NHIỆM VỤ QUY HOẠCH TỔNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI VỚI TẦM NHÌN 100 NĂM;
 - + QUYẾT ĐỊNH SỐ 6632/QĐ-UBND NGÀY 02/12/20215 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000 TẠI MỘT SỐ LÔ ĐẤT TRONG 02 QUY HOẠCH KÝ HIỆU B2, B3 - KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG;
 - + QUYẾT ĐỊNH 10/2003/QĐ-UBND NGÀY 16/11/2003 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG GIAI ĐOẠN I, TỶ LỆ 1/500;
 - + QUYẾT ĐỊNH SỐ 114/2004/QĐ-UBND NGÀY 28/7/2004 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500;
 - + QUYẾT ĐỊNH SỐ 612/2024/QĐ-UBND NGÀY 30/11/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG GIAI ĐOẠN III, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC 0 ĐẤT KÝ HIỆU 9-CX-CV, 7-CX-CV, 8-CX-CV, 9-CX-CV, 10-CX-CV, 11-CX-CV, 15-CX-CV, 16-CX-CV, 11-CX-CV, 12-M, 11-V, K.58-TH, IV, K.58-THCS, IV, G.47-ND, IV, G.49-ND, IV, G.50-ND, IV, G.51-ND, IV, G.52-ND, IV, L.63-ND;
 - + QUYẾT ĐỊNH SỐ 2870/QĐ-UBND NGÀY 28/12/2008 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG GIAI ĐOẠN III, TỶ LỆ 1/500;
 - + QUYẾT ĐỊNH SỐ 811/2024/QĐ-UBND NGÀY 30/11/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤM 02 QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG GIAI ĐOẠN III, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC 0 ĐẤT KÝ HIỆU CXTT01, CXTT02, CXTT03, CXTT04, MN01, MN02, MN03, MN04, DX01, CT07, BT08, BT09;
 - + QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2023/QĐ-UBND NGÀY 29/12/2023 BAN HÀNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - + QUYẾT ĐỊNH SỐ 73/2024/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2024 BAN HÀNH QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- CÔNG VĂN SỐ CV-LĐ462/2025 NGÀY 21/11/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG VỀ VIỆC BẢO CẢO RÀ SOÁT TỔNG THỂ VỀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG THEO YÊU CẦU TÀI VẤN BÀN SỐ 5453/QHKT-BSH NGÀY 31/10/2025 VÀ ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤM 02 QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 TẠI MỘT SỐ 0 ĐẤT;
- VĂN BẢN SỐ 1770/QHKT-BSH VỀ VIỆC RÀ SOÁT TỔNG THỂ QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC QUY HOẠCH KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG TẠI QUẢN BẮC TỬ LIÊM VÀ QUẢN TÂY HỒ;
- VĂN BẢN SỐ 138/UBND-KHT&ĐT NGÀY 19/11/2026 CỦA UBND PHƯỜNG XUÂN ĐÌNH VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CẤU 0 ĐẤT IV, L.65, IV, L.66, 17-THPT THUỘC GIAI ĐOẠN II, DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 1135/UBND-KHT&ĐT NGÀY 30/12/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC KIỂM TRA, RÀ SOÁT, XEM XÉT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TẠI KHU VỰC KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG THUỘC PHƯỜNG XUÂN ĐÌNH VÀ PHÚ THƯỢNG, HÀ NỘI;
- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG QCVN 01:2021/BXD, CÁC QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH, CÁC VĂN BẢN, TÀI LIỆU, HỒ SƠ LIÊN QUAN.

II. TỔNG HỢP NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- ♦ **ĐẤT 0 ĐÔ THỊ B2-N06:**
 - QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 4.38 HA;
 - ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG MỘT PHẦN 0 ĐẤT THÀNH CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ B2-CXD23 (QUY MÔ 2.06 HA) DO THI TRÚ LÀ NGHĨA TRANG THƯỜNG THUY RẤT KHÓ ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BANG VÀ CẤP NÁT THEO QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ;
 - ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ ĐẤT 0 ĐÔ THỊ GIẢM TỪ 4.38HA THÀNH 2.32HA;
 - CHỈ TIÊU ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ B2-CXD2 ĐIỀU CHỈNH NHƯ SAU: MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA 5%, TẦNG CAO (TỐI THIỂU 1 TẦNG, TỐI ĐA 2 TẦNG);
- ♦ **ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ B2-CXD2:**
 - QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 1.27 HA;
 - ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG MỘT PHẦN 0 ĐẤT THÀNH ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG KÝ HIỆU B2-PTH (QUY MÔ 0.79 HA) NHAM CÁN ĐỒI BỘ SƯNG DIỆN TÍCH ĐẤT HÀ TĂNG XÃ HỘI CÒN THIỂU DO GIẢM ĐẤT TRƯỜNG HỌC TẠI 0 ĐẤT B2-MN3 VÀ B2-PTH2;
 - ĐIỀU CHỈNH GIẢM QUY MÔ ĐẤT B2-CXD2 TỪ 1,27 HA THÀNH 0.49 HA;
 - CHỈ TIÊU 0 ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG KÝ HIỆU THPT ĐIỀU CHỈNH NHƯ SAU: MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA 40%, TẦNG CAO TỐI ĐA 5 TẦNG;
- ♦ **ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ 0 B2-CC2, ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON B2-MN3, ĐẤT TRƯỜNG THPT B2-PTH2:**
 - QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 1.99 HA;
 - ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG MỘT PHẦN 0 ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ 0 B2-CC2, ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON B2-MN3, ĐẤT TRƯỜNG THPT B2-PTH2 THÀNH ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ 0 B2-CX16 (QUY MÔ 1.91 HA) DO HIỆN TRẠNG LÀ NGHĨA TRANG XUÂN ĐÌNH SỬ DỤNG ĐỂ CHÔN CÁT NÉN RẤT KHÓ ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BANG, KHÔNG KHẢ THI TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN, NGOÀI RA, XET VE MẶT CẢNH QUAN ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG SINH HOẠT CỦA HỌC SINH, VIỆC BỔ TRÍ TRƯỜNG HỌC NGAY SÁT NGHĨA TRANG LÀ KHÔNG PHÙ HỢP;
 - ĐIỀU CHỈNH GIẢM QUY MÔ ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ 0 B2-CC2 TỪ 0.19 HA THÀNH 0.08 HA, NHAM ĐẢM BẢO TÍNH KHẢ THI TRONG GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN TRÊN KHAI ĐỒ ẮN THEO QUY HOẠCH;
 - CHỈ TIÊU ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ 0 B2-CX16 ĐIỀU CHỈNH NHƯ SAU: MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA 5%, TẦNG CAO TỐI ĐA 1 TẦNG;
- ♦ **ĐẤT BÃI ĐÓ XE B3-DX1:**
 - QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 1.41 HA;
 - ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG MỘT PHẦN 0 ĐẤT THÀNH ĐẤT TRƯỜNG LIÊN CẤP (TIỂU HỌC VÀ TRUNG HỌC CƠ SỞ) B3-LC (QUY MÔ 0.65 HA) NHAM CÁN ĐỒI BỘ SƯNG DIỆN TÍCH ĐẤT HÀ TĂNG XÃ HỘI CÒN THIỂU DO GIẢM ĐẤT TRƯỜNG HỌC TẠI 0 ĐẤT B3-THCS, B3-MN2;
 - ĐIỀU CHỈNH GIẢM QUY MÔ 0 ĐẤT B3-DX1 TỪ 1.41 HA THÀNH 0.79 HA;
 - CHỈ TIÊU 0 ĐẤT TRƯỜNG LIÊN CẤP B3-LC ĐIỀU CHỈNH NHƯ SAU: MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA 40%, TẦNG CAO TỐI ĐA 5 TẦNG;
- ♦ **ĐẤT 0 ĐÔ THỊ B3-N06, B3-N07, B3-N09, B3-N10, B3-N11, ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ 0 B3-CX7, B3-CX8, ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY B3-CL2, ĐẤT TRƯỜNG THCS-THCS, ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON B3-MN2:**
 - QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 11.8 HA;
 - ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG 0 ĐẤT B3-THCS, B3-MN2 VÀ MỘT PHẦN 0 ĐẤT B3-N10 THÀNH ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ B3-CXD21 (QUY MÔ 3.59 HA) DO CẤP NÁT QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI BÀ PHÉ DUYỆT;
 - ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG MỘT PHẦN 0 ĐẤT B3-N07, B3-N09 THÀNH ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ B3-CXD22 (QUY MÔ 1.43 HA) DO CẤP NÁT QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI BÀ PHÉ DUYỆT;
 - GOP CÁC 0 B3-N06, MỘT PHẦN 0 ĐẤT B3-N07, B3-N09 THÀNH 01 0 ĐẤT 0 ĐÔ THỊ B3-N06 (QUY MÔ 4.67 HA) (GIAO THÔNG NỘI BỘ SẼ ĐƯỢC NGHIÊN CỨU TRONG GIAI ĐOẠN LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500)
 - ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG CẤP 0 ĐẤT B3-CX7, B3-CX8, B3-CL2 THÀNH ĐẤT 0 ĐÔ THỊ NHAM ĐẢM BẢO HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT. GOP CÁC 0 ĐẤT B3-CX7, B3-CX8, B3-CL2, MỘT PHẦN 0 B3-N10, B3-N11 THÀNH 01 0 ĐẤT 0 ĐÔ THỊ B3-N10 (GIAO THÔNG NỘI BỘ SẼ ĐƯỢC NGHIÊN CỨU TRONG GIAI ĐOẠN LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500)
 - ĐIỀU CHỈNH CHỈ TIÊU ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ B3-CXD21, B3-CXD22 ĐIỀU CHỈNH NHƯ SAU: MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA 5%, TẦNG CAO (TỐI THIỂU 1 TẦNG, TỐI ĐA 2 TẦNG);
- ♦ **ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ B3-CCD2:**
 - QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 1.12HA;
 - ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG 0 ĐẤT B3-CCD2 THÀNH ĐẤT 0 ĐÔ THỊ DO CẤP NÁT ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI BÀ PHÉ DUYỆT;
 - CHỈ TIÊU MẶT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO TUẦN THỦ THEO CHỈ TIÊU CỦA QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1 ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT
- ♦ **ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ 0 B3-CX11:**
 - QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 0.57HA;
 - ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG 0 ĐẤT B3-CX11 THÀNH ĐẤT 0 ĐÔ THỊ B3-N025 (QUY MÔ 0.57 HA) DO HIỆN TRẠNG KHU VỰC 02 21 HỒ DÀN KHÔNG ĐỒNG Ý BAN GIAO ĐẤT ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BANG NÊN CÁN ĐIỀU CHỈNH ĐỂ PHÙ HỢP VỚI THỰC TẾ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN;
 - CHỈ TIÊU MẶT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO TUẦN THỦ THEO CHỈ TIÊU CỦA QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1 ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT.



KÝ HIỆU:

[Symbol]	RANH GIỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU H2-1
[Symbol]	RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
[Symbol]	RANH GIỚI PHƯỜNG
[Symbol]	TÀU ĐIỆN NGÀM (METRO)
[Symbol]	ĐƯỜNG SẮT TRÊN CAO
[Symbol]	RANH GIỚI 0 QUY HOẠCH
[Symbol]	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (CẤP, DAN SỞ CÂY XANH ĐÔ THỊ NGƯỜI BỊ 0)
[Symbol]	MẶT NƯỚC, SÔNG, HỒ, MƯƠING
[Symbol]	ĐẤT TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
[Symbol]	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ 0
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ 0
[Symbol]	ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
[Symbol]	ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
[Symbol]	ĐẤT NHÀ TRÉ
[Symbol]	ĐẤT 0 ĐÔ THỊ (NHÓM NHÀ Ở, ĐƯỜNG VÀO NHÀ)
[Symbol]	ĐẤT 0 LĂNG XÓM
[Symbol]	ĐẤT BÃI ĐÓ XE
[Symbol]	ĐẤT SỬ DỤNG HỒN HỢP
[Symbol]	ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐÀO TẠO
[Symbol]	ĐẤT 0 TÍCH, CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
[Symbol]	ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
[Symbol]	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HTKT (TRƯỜNG, KHU VỰC SỬ DỤNG)
[Symbol]	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY, PHÒNG HỎ, VƯỜN ƯƠM, NGHIÊN CỨU THỰC VẬT
[Symbol]	CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH CẤP ĐƠN VỊ 0
[Symbol]	TRỤ SỞ CÔNG AN PHƯỜNG
[Symbol]	CHỢ, DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
[Symbol]	BỆNH VIỆN, PHÒNG KHÁM ĐA KHOA
[Symbol]	TRẠM Y TẾ
[Symbol]	NHÀ VĂN HÓA
[Symbol]	CÔNG TRÌNH TDTT CẤP PHƯỜNG

1: KÝ HIỆU 0 QUY HOẠCH
2: DIỆN TÍCH 0 QUY HOẠCH (HA)
3: DAN SỞ TRONG 0 QUY HOẠCH (NGƯỜI)
4: MẶT ĐỘ XÂY DỰNG ĐẤT ĐƠN VỊ 0 TRONG 0 QUY HOẠCH (%) (MIN-MAX)
5: TẦNG CAO TỐI ĐA, TỐI THIỂU ĐẤT ĐƠN VỊ 0 TRONG 0 QUY HOẠCH (TẦNG) (MIN-MAX)

A: KÝ HIỆU KHU QUY HOẠCH
B: DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH (M2)
C: DAN SỞ KHU QUY HOẠCH (NGƯỜI)

1: KÝ HIỆU 0 QUY HOẠCH
2: KÝ HIỆU 0 ĐẤT CHỨC NĂNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

HÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QĐ-UBND NGÀY .../.../2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH - XÁC NHẬN:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

BẢO CẢO THẨM ĐỊNH SỐ .../... NGÀY .../.../2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG

HÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TT... NGÀY .../.../2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1 TỶ LỆ 1/2.000 TẠI MỘT SỐ LÔ ĐẤT TRONG 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU B2, B3

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, PHƯỜNG XUÂN ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN DỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT

BẢN VẼ: QH-02A GHEP: 01 A0 TỶ LỆ: 1/2000 NGÀY: .../.../2026

THỂ HIỆN	KTS. ĐÀO MINH HOÀNG	
THIẾT KẾ	KTS. THÁI THỊ HỒNG LIÊN	
CHỦ TRÌ	KTS. THÁI THỊ HỒNG LIÊN	
CHU NHIỆM	KTS. THÁI THỊ HỒNG LIÊN	
QL. KỸ THUẬT	KS. LÊ VĂN BA	

P. GIÁM ĐỐC

ĐANG TIẾN THANH

VNC CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VIỆT NAM

TRỤ SỞ: P.14 @ CT3 Bàu nhà VIMECO, KĐT Nam Trung Yên, P. Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

TEL: 024.22259161 Fax: 024.22259160

BẢNG TỔNG HỢP NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

STT	Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại QĐ 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015					Đề xuất điều chỉnh								
	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Quy mô	Chỉ tiêu		Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Quy mô	Chỉ tiêu					
				Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (Tầng)				Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (Tầng)				
			Ha	Mn	Mx	Mn	Mx	Ha	Mn	Mx	Mn	Mx		
A 0 quy hoạch B2														
1	Đất công cộng đơn vị 0	B2-CC2	0,19		40,00	1	5	Đất công cộng đơn vị 0	B2-CC2	0,08		40,00	1	5
2	Đất trường mầm non	B2-MN3	0,59		40,00	1	3	Đất cây xanh đơn vị 0	B2-CX16	1,91	3,00	5,00		1
3	Đất trường THPT	B2-PTH2	1,21		40,00	1	4							
4	Đất cây xanh đô thị	B2-CXD2	1,27	5,00	1	2	Đất cây xanh đô thị	B2-CXD2	0,49		5,00	1	2	
							Đất trường THPT	B2-PTH	0,79		40,00	1	5	
5	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B2-N06	4,38	30,00	55,00	3	40	Đất nhóm nhà ở	B2-N06	2,32	30,00	55,00	3	40
							Đất cây xanh đô thị	B2-CXD3	2,06		5,00	1	2	
B 0 quy hoạch B3														
1	Đất công cộng đô thị	B3-CCD2	1,12	20,00	70,00	1	30	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B3-N024	1,12	30,00	55,00	3	40
2	Đất bãi đỗ xe	B3-DX1	1,41					Đất bãi đỗ xe	B3-DX1	0,76		40,00		5
								Đất trường liên cấp (tiểu học và trung học cơ sở)	B3-LC	0,65		40,00		5
3	Đất trường THCS	B3-THCS	1,96		40,00	1	4	Đất cây xanh đô thị	B3-CXD1	3,59		5,00	1	2
4	Đất trường mầm non	B3-MN2	0,63		40,00	1	3							
5	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B3-N010	1,02	30,00	55,00	3	40							
6	Đất cây xanh đơn vị 0	B3-CX7	0,39	3,00	5,00		1	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B3-N010	2,11	30,00	55,00	3	40
7	Đất cây xanh đơn vị 0	B3-CX8	0,08	3,00	5,00		1							
8	Đất cây xanh cách ly	B3-CL2	0,39	3,00	5,00		1							
9	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B3-N011	0,41	30,00	55,00	3	40	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B3-N011	0,21	30,00	55,00	3	40
10	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B3-N06	0,60	30,00	55,00	3	40	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B3-N06	4,67	30,00	55,00	3	40
11	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B3-N07	3,64	30,00	55,00	3	40							
12	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B3-N09	1,25	30,00	55,00	3	40	Đất cây xanh đô thị	B3-CXD2	1,43		5,00	1	2
13	Đất cây xanh đơn vị 0	B3-CX11	0,57	3,00	5,00		1	Đất 0 đô thị (Nhóm nhà ở, đường vào nhà)	B3-N025	0,57	30,00	55,00	3	40